

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2026

(Determinazione n. 50 del 27/01/2026)

RESIDENZIALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
Primaria €	4,17	11,61	17,40	14,48	13,04
Secondaria €	12,58	33,53	50,27	41,90	37,73
Totale €	16,75	45,14	67,67	56,38	50,77

ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
Primaria €	5,78	15,45	23,22	19,32	17,40
Secondaria €	5,30	14,17	21,25	17,71	15,94
Totale €	11,08	29,62	44,47	37,03	33,34

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
Primaria €	5,78	15,45	23,22	19,32	17,40
Secondaria €	2,88	7,70	11,61	9,66	8,69
Totale €	8,66	23,15	34,83	28,98	26,09

COMMERCIALI ALL'INGROSSO

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
Primaria €	10,16	27,06	40,61	33,84	30,44
Secondaria €	3,34	9,01	13,53	11,28	10,16
Totale €	13,5	36,07	54,14	45,12	40,6

Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, co. 2 lett. d) LR 1/05, si applicano i parametri relativi alla nuova edificazione.

Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%.

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2026

(Determinazione n. 51 del 27/01/2026)

€ 306,76 (trecentosei/76) per metro quadrato di Superficie Utile