

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2025

(Determinazione n. 6 del 07/01/2025)

RESIDENZIALI

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria **per metro cubo di volume lordo***

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
<i>Primaria €</i>	4,13	11,48	17,21	14,32	12,90
<i>Secondaria €</i>	12,44	33,17	49,72	41,45	37,32
Totale €	16,57	44,65	66,93	55,77	50,22

ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria **per metro quadrato di superficie di calpestio***

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
<i>Primaria €</i>	5,72	15,28	22,97	19,11	17,21
<i>Secondaria €</i>	5,24	14,02	21,02	17,52	15,77
Totale €	10,96	29,30	43,99	36,63	32,98

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria **per metro cubo di volume lordo***

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
<i>Primaria €</i>	5,72	15,28	22,97	19,11	17,21
<i>Secondaria €</i>	2,85	7,62	11,48	9,56	8,60
Totale €	8,57	22,90	34,45	28,67	25,81

COMMERCIALI ALL'INGROSSO

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria **per metro quadrato di superficie di calpestio***

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			<i>If < 1,5</i>	<i>If 1,5 - 3,00</i>	<i>If > 3,00</i>
<i>Primaria €</i>	10,05	26,77	40,17	33,47	30,11
<i>Secondaria €</i>	3,30	8,91	13,38	11,16	10,05
Totale €	13,35	35,68	53,55	44,63	40,16

Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, co. 2 lett. d) LR 1/05, si applicano i parametri relativi alla nuova edificazione.

Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%.

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2025

(Determinazione n. 7 del 07/01/2025)

€ 300,44 (trecento/44) per metro quadrato di Superficie Utile