

# TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2025

(Determinazione n. 6 del 07/01/2025)

## RESIDENZIALI

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo*

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	4,13	11,48	17,21	14,32	12,90
Secondaria €	12,44	33,17	49,72	41,45	37,32
<b>Totale €</b>	<b>16,57</b>	<b>44,65</b>	<b>66,93</b>	<b>55,77</b>	<b>50,22</b>

## ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio*

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	5,72	15,28	22,97	19,11	17,21
Secondaria €	5,24	14,02	21,02	17,52	15,77
<b>Totale €</b>	<b>10,96</b>	<b>29,30</b>	<b>43,99</b>	<b>36,63</b>	<b>32,98</b>

## TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo*

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	5,72	15,28	22,97	19,11	17,21
Secondaria €	2,85	7,62	11,48	9,56	8,60
<b>Totale €</b>	<b>8,57</b>	<b>22,90</b>	<b>34,45</b>	<b>28,67</b>	<b>25,81</b>

## COMMERCIALI ALL'INGROSSO

*oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio*

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	10,05	26,77	40,17	33,47	30,11
Secondaria €	3,30	8,91	13,38	11,16	10,05
<b>Totale €</b>	<b>13,35</b>	<b>35,68</b>	<b>53,55</b>	<b>44,63</b>	<b>40,16</b>

Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, co. 2 lett. d) LR 1/05, si applicano i parametri relativi alla nuova edificazione.

Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%.

## **COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2025**

(Determinazione n. 7 del 07/01/2025)

€ 300,44 (trecento/44) per metro quadrato di Superficie Utile
---