

**NOTA SULLE MODALITA' DI PAGAMENTO:** ai sensi dell'art 190 della L.R. 65/2014, i contributi calcolati dal progettista e risultanti dal presente prospetto, possono essere corrisposti come appresso:

- A) Integralmente, in un'unica soluzione, al momento della presentazione della SCIA/CILA.
- B) Frazionati, fino a un max di n. 3 (tre) rate e previa costituzione di polizza fideiussoria, come appresso specificato:
- ciascuna delle 3 rate, corrisponde ad 1/3 (un terzo) dell'importo dovuto a titolo di oneri di urbanizzazione e costo di costruzione.
  - la prima rata, deve essere corrisposta al momento della presentazione della SCIA/CILA.
  - la seconda rata, deve essere corrisposta entro 6 (sei) mesi dalla data di presentazione della SCIA/CILA e maggiorata dell'interesse legale annuo.
  - la terza rata, deve essere corrisposta entro 12 (dodici) mesi dalla data di presentazione della SCIA/CILA e maggiorata dell'interesse legale annuo.
  - la rateizzazione, comporta la costituzione di polizza fideiussoria (da allegare alla SCIA/CILA), contenente la clausola di svincolo condizionato a liberatoria del Comune, di importo pari alla somma della seconda e terza rata, maggiorato del 40%, a copertura delle sanzioni per ritardato pagamento previste dall'art. 192 della L.R. 65/2014.
  - dovrà essere presentato un prospetto con indicate le date di scadenza delle singole rate e relativi importi, nonché la somma garantita dalla fideiussione.

### CALCOLO ONERI DI URBANIZZAZIONE

<input type="checkbox"/> <b>RESIDENZIALI</b>	- Volume Lordo Mc _____				
<input type="checkbox"/>	Restauro/ Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>	Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica/ nuova edificazione
Urb. Primaria € _____	Urb. Secondaria € _____	<b>TOTALE € _____</b>			
<input type="checkbox"/> <b>ARTIGIANALI E INDUSTRIALI</b>	– Superficie di Calpestio Mq _____				
<input type="checkbox"/>	Restauro/ Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>	Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica/ nuova edificazione
Urb. Primaria € _____	Urb. Secondaria € _____	<b>TOTALE € _____</b>			
<input type="checkbox"/> <b>TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI</b>	- Volume Lordo Mc _____				
<input type="checkbox"/>	Restauro/ Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>	Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica/ nuova edificazione
Urb. Primaria € _____	Urb. Secondaria € _____	<b>TOTALE € _____</b>			
<input type="checkbox"/> <b>COMMERCIALI ALL'INGROSSO</b>	– Superficie di Calpestio Mq _____				
<input type="checkbox"/>	Restauro/ Ristrutturazione	<input type="checkbox"/>	Sostituzione edilizia	<input type="checkbox"/>	Ristrutturazione urbanistica/ nuova edificazione

Urb. Primaria € \_\_\_\_\_

Urb. Secondaria € \_\_\_\_\_

TOTALE € \_\_\_\_\_

.....li.....

Timbro e firma del progettista

**CALCOLO QUOTA COSTO DI COSTRUZIONE****RESIDENZIALI (il Costo Base, è adeguato annualmente con specifica Determinazione)****Ristrutturazione Edilizia**

TIPOLOGIA	CONTEGGIO	TOTALI
interventi di ristrutturazione che comportano adeguamento funzionale e/o ricomposizione della unità immobiliare senza che si costituiscano nuove unità immobiliari né che si aumentino le superfici utili:	mq.....x (€ ____ x 0,50) x C =	€ _____
interventi assimilabili a quelli di cui al precedente punto per i quali si prevedono altresì interventi significativi anche sulle strutture:	mq.....x (€ ____ x 0,70) x C =	€ _____
gli interventi assimilabili alla ristrutturazione volumetrica con o senza aumento delle superfici utili, gli interventi di demolizione e ricostruzione fedele, gli interventi che comportano aumento delle unità immobiliari	mq.....x (€ ____ x 0,95) x C =	€ _____

**Nuova Costruzione**

SUPERFICI	CONTEGGIO	TOTALI
<input type="checkbox"/> Utili abitabili ( <i>S<sub>u</sub></i> )	mq ..... x € ____ x C =	€ _____
<input type="checkbox"/> Per servizi e accessori ( <i>S<sub>a</sub></i> - <i>S<sub>nr</sub></i> ):	mq..... x 60% x € ____ x C =	€ _____
<b>TOTALE RESIDENZIALE</b>		€ _____

Tabella A - Percentuali del contributo del costo di costruzione per edilizia residenziale.	C %	
Superficie utile superiore a mq.160 e accessori >=mq 60	8%	
Superficie utile compresa tra mq.160 e mq 130 e accessori <= mq 55	7%	
Superficie utile compresa tra mq.130 e mq 110 e accessori <=mq 50	7%	
Superficie utile compresa tra mq.110 e mq 95 e accessori <=mq 45	6%	
Superficie utile < mq 95 e accessori <= mq 40	6%	
Abitazioni aventi caratteristiche di lusso (DM 02/08/1969)	10%	Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

**NON RESIDENZIALI (Escluso Artigianali, in quanto esenti)**

Perizia riferita a:	<input type="checkbox"/> Ristrutturazione <input type="checkbox"/> Nuova costruzione	Importo perizia € .....x 10% _____	€ _____
		<b>TOTALE</b>	€ _____

.....li.....

*Timbro e firma del progettista*