

Sintesi della variante: modifica della definizione dei nuovi impegni di suolo e introduzione della definizione degli interventi per i disabili.

Per consentire la lettura comparata del testo, si riportano in velatura **grigia** le parti soppresse ed in carattere **blu** quelle aggiunte. Le parti in nero sono quelle invariate.

## **2 Definizioni**

### **Nuovi impegni di suolo**

Costituiscono nuovi impegni di suolo tutte le localizzazioni e i tracciati realizzati (in sostituzione di lotti agricoli, aree verdi, spazi aperti, ecc.) per interventi di edificazione di qualunque natura o per la realizzazione di infrastrutture o di aree in qualsiasi modo pavimentate, che mutino per questo la naturale permeabilità dei suoli.

#### **Nuovi impegni di suolo**

##### **a) N.I.S. in senso urbanistico ovvero consumo di suolo**

Costituisce consumo di suolo qualsiasi localizzazione o tracciato che interessi aree inedificate, per interventi di edificazione di qualunque natura ivi compresa la realizzazione di infrastrutture o di superfici in qualsiasi modo pavimentate, anche ove non mutino la naturale permeabilità dei suoli. Il piano strutturale ed il R.U. quantificano e localizzano il consumo di suolo previsto in ciascuna UTOE.

##### **b) N.I.S. in senso fisico, ovvero impegno di suolo**

Costituisce impegno di suolo qualsiasi localizzazione o tracciato che interessi aree, sia urbane che extraurbane, ivi comprese quelle pertinenti ai fabbricati di qualsiasi natura e destinazione. L'impegno di suolo è sempre consentito in via generale per la realizzazione dei manufatti a corredo dei fabbricati (pavimentazioni, recinzioni, opere di sostegno, impiantistica ecc) e, nelle aree urbane (suolo già consumato in senso urbanistico), dei manufatti pertinenziali e delle dotazioni accessorie dei fabbricati nonché, per le nuove costruzioni, le addizioni volumetriche e gli interventi di sostituzione edilizia, nei limiti previsti dal P.S. presente R.U. (regime straordinario, indici volumetrici, rapporto di copertura max, ecc.) dal Regolamento Edilizio (distanze ecc.), dal PIT e PTC (permeabilità dei suoli ecc.). Gli impegni di suolo che comportano consumo di suolo (v. definizione a) sono soggetti alle limitazioni e localizzazioni del P.S. e del R.U.

### **Interventi finalizzati alle esigenze dei disabili**

Gli interventi da realizzarsi, nei vari ambiti del territorio comunale, per il superamento delle barriere architettoniche e per l'adeguamento degli immobili in funzione delle esigenze dei disabili, ove ricadenti nel regime di deroga di cui all'art. 79 co. 2 lett. e) L.R. 1/05, sono preventivamente sottoposti, ai sensi dell'art. 42 co. 2 lett. b) Dlgs 267/00 e s.m., all'approvazione del Consiglio Comunale.

Il rilascio del titolo abilitativo edilizio, è subordinato alla stipula di apposita convenzione.