

TARIFFE ONERI DI URBANIZZAZIONE ANNO 2021
(Determinazione n. 32 del 20/01/2021)

RESIDENZIALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	3,49	9,70	14,55	12,11	10,92
Secondaria €	10,52	28,05	42,05	35,05	31,55
Totale €	14,01	37,75	56,60	47,16	42,47

ARTIGIANALI E INDUSTRIALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	4,84	12,92	19,42	16,16	14,55
Secondaria €	4,44	11,85	17,78	14,82	13,34
Totale €	9,28	24,77	37,20	30,98	27,89

TURISTICI, COMMERCIALI, DIREZIONALI

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro cubo di volume lordo

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	4,84	12,92	19,42	16,16	14,55
Secondaria €	2,41	6,47	9,70	8,09	7,27
Totale €	7,25	19,39	29,12	24,25	21,82

COMMERCIALI ALL'INGROSSO

oneri di urbanizzazione primaria e secondaria per metro quadrato di superficie di calpestio

	Restauro e ristrutturazione edilizia	Sostituzione edilizia	Ristrutturazione urbanistica e nuova edificazione		
			If < 1,5	If 1,5 - 3,00	If > 3,00
Primaria €	8,50	22,64	33,97	28,30	25,46
Secondaria €	2,80	7,54	11,32	9,44	8,50
Totale €	11,30	30,18	45,29	37,74	33,96

Per interventi di ampliamento o sopraelevazione in misura superiore a quella stabilita dall'art. 79, co. 2 lett. d) LR 1/05, si applicano i parametri relativi alla nuova edificazione.

Nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente comportino il cambiamento della originaria destinazione residenziale, le tariffe sono maggiorate del 50%.

COSTO DI COSTRUZIONE EDIFICI RESIDENZIALI ANNO 2021
(Determinazione n. 31 del 20/01/2021)

€ 255,25 (duecentocinquanta/25) per metro quadrato di Superficie Utile