



COMUNE DI CALCI

(Provincia di Pisa)

Ufficio Tributi

P.zza Garibaldi, 1 Tel 050/939541 Fax 050/939557 email: tributi@comune.calci.pi.it

Informativa TASI 2018

Secondo quanto disposto dalla legge di stabilità 2016 (L. 28/12/2015 n.208) è prevista l'esenzione dalla Tasi per le fattispecie sotto riportate:

- abitazione principale e delle pertinenze della stessa (non più di una per ciascuna categoria catastale C/2, C/6 e C/7), ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- fabbricati rurali ad uso abitativo;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze Armate e alle Forze di Polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di Polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei Vigili del Fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 9-bis del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 e dell'art. 1, comma 14 della Legge n. 208 del 28 dicembre 2015, la TASI non si applica, per una ed una sola unità immobiliare abitativa posseduta dai cittadini italiani non residenti nel territorio dello Stato e iscritti all'Anagrafe degli italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi Paesi di residenza, a titolo di proprietà o di usufrutto in Italia, a condizione che non risulti locata o data in comodato d'uso.

Si ricorda che per l'anno 2018 non si applica la TASI per i fabbricati soggetti a IMU e per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011.

Rimangono soggetti ad imposizione con aliquota TASI nella misura dell'1,0 per mille i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati.

La TASI si paga in percentuale sul valore del fabbricato ed è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota e ai mesi dell'anno nei quali si è protrato il possesso.

COME SI VERSA

Non essendo previsto nessun invio di modelli di pagamento precompilati il versamento del tributo deve avvenire in **AUTOLIQUIDAZIONE** da parte del contribuente.

Il versamento non sarà dovuto nel caso di importo annuale inferiore ai 12,00 euro.

La TASI deve essere versata utilizzando il modello F24 e con la suddivisione in due rate:

acconto, pari al 50% del dovuto, con scadenza 18 giugno 2018

saldo, pari al restante 50%, con scadenza 17 dicembre 2018

COME CALCOLARLA AUTONOMAMENTE

Collegandosi al sito del Comune di Calci (www.comune.calci.pi.it) è possibile calcolarsi online l'imposta dovuta in acconto e in saldo per l'anno 2018 utilizzando la funzionalità dell'aliquota preimpostata.

Si ricorda che per il predetto calcolo è indispensabile conoscere le rendite catastali degli immobili di proprietà che si possono verificare collegandosi al sito dell'Agenzia del Territorio (www.agenziaentrate.gov.it) seguendo il seguente percorso: servizi online – visure catastali e ipotecarie – servono il codice fiscale e i dati catastali (foglio, mappale o particella e subalterno).

CODICI PER F24

B390 CODICE COMUNE DI CALCI

3961 - altri fabbricati;

I modelli F24 e le relative istruzioni di compilazione sono reperibili in formato elettronico direttamente sul sito delle Agenzie delle Entrate (www.agenziaentrate.gov.it).

Per ogni ulteriore informazione è possibile consultare il sito internet www.comune.calci.pi.it o rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune che effettua il seguente orario:

Martedì e Venerdì 9,00-12,00

Giovedì 15,00-17,00

Telefono 050/939541 - Fax 050/939557